



# PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE ALTO

Rua Dr. Raul da Rocha Medeiros, nº 1.390

Telefone: (16) 32443113



## **JUSTIFICATIVAS DA DISPENSA**

**ADAIR TEIXEIRA**, Secretário Municipal de Governo da Prefeitura de Monte Alto, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e sob fé de seu cargo, apresenta as seguintes Justificativas de dispensa de Licitação:

### **I - Justificativas da Dispensa:**

Trata-se de locação de imóvel situado à Rua Jeremias de Paula Eduardo nº 1.089, destinado ao funcionamento do Cartório Eleitoral da Comarca de Monte Alto, que se encontra em funcionamento e que, apesar de a locação já ter sido efetuada pela Prefeitura anteriormente, o prazo para aditamento expirou – se, razão pela qual se faz necessário novo processo.

### **II - Razões da escolha do imóvel locado:**

Identificada a conveniência pela escolha do citado imóvel, com localização e dimensão que atende satisfatoriamente as necessidades da Secretaria de Governo, manifesto favoravelmente a contratação direta da locação por 12 meses, por tratar-se de prazo mínimo usualmente aceito pelas imobiliárias e pelo preço proposto, com respaldo na hipótese prevista no inciso X, do artigo 24, da Lei nº 8.666/93 e suas alterações posteriores.

### **III - Justificativa do preço:**

O preço mensal oferecido pelo locador é de R\$ 1.158,85 (um mil cento e cinquenta e oito reais, oitenta e cinco centavos), está de acordo com a média praticada no mercado imobiliário local, conforme laudo de avaliação.

Assim justificada a contratação para a locação do referido imóvel, o presente processo de dispensa de licitação deve ser encaminhado à autoridade superior, o Prefeito Municipal, para efeito de comunicação,



## PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE ALTO

Rua Dr. Raul da Rocha Medeiros, nº 1.390

Telefone: (16) 32443113



dentro do prazo de cinco dias. E nesse mesmo prazo, deverá, também, os presentes autos serem submetidos à análise da Secretaria de Assuntos Jurídicos, para emissão do parecer.

Monte Alto, 28 de janeiro de 2019.

Adair Teixeira  
Secretário de Governo