



MONTE ALTO

REVISÃO PLANO DIRETOR 2024

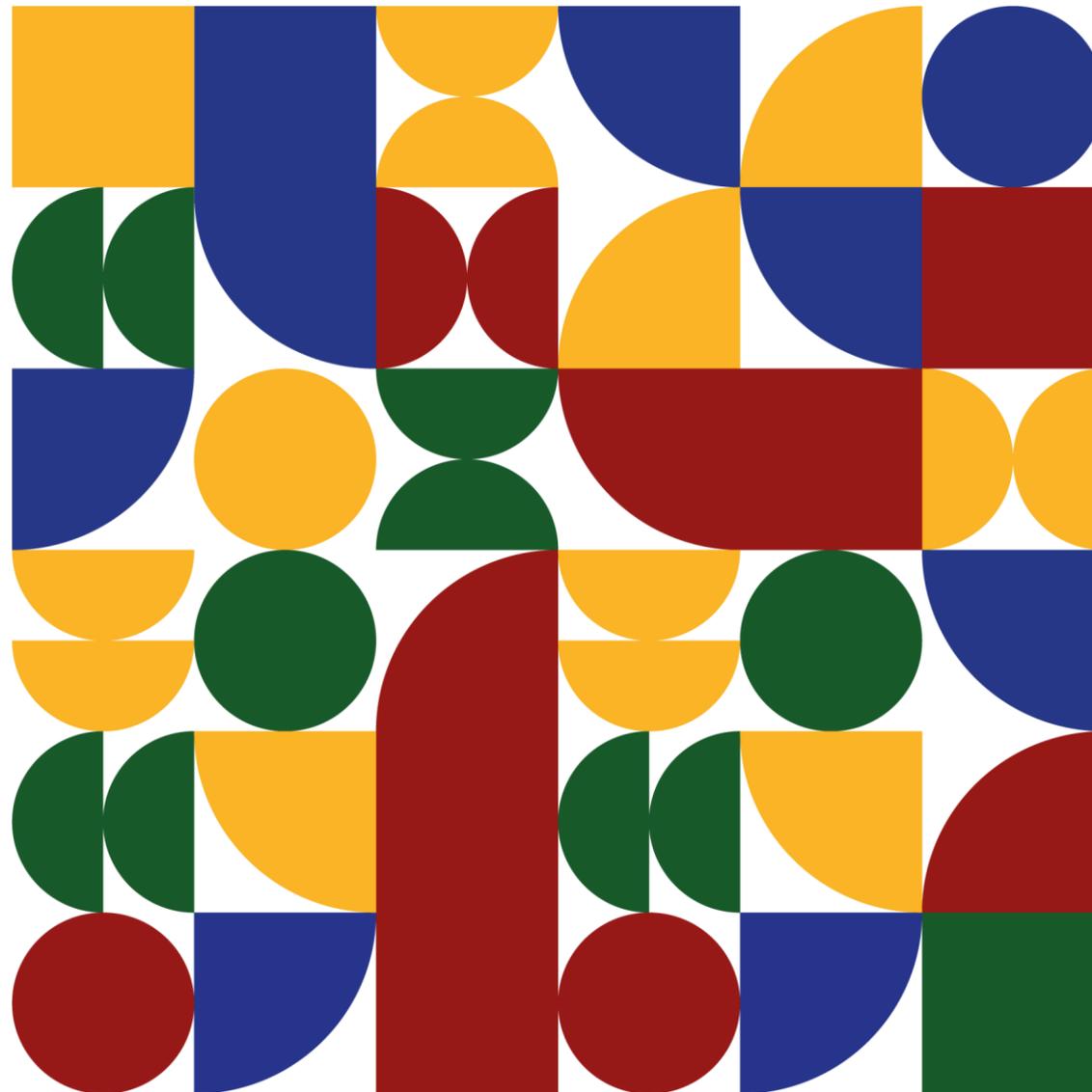
ETAPA 01 – PLANEJAMENTO EXECUTIVO DOS TRABALHOS PRODUTO 01 – PLANO DE TRABALHO



SECRETARIA DE
PLANEJAMENTO URBANO



PREFEITURA DE
MONTE ALTO



CONTEÚDO DO PLANO DE TRABALHO

OBJETIVOS

- Objetivos gerais e específicos

CONTEXTO E JUSTIFICATIVA

- Breve introdução sobre Monte Alto
- Inserção na RMRP
- Principais aspectos a serem abordados

MATRIZ DE RESPONSABILIDADE

- Ações esperadas da prefeitura e da consultoria (FIPE)

METODOLOGIA, ATIVIDADES E PRODUTOS

- 4 Etapas
- 6 Produtos
- Detalhamento de atividades

PROCESSO PARTICIPATIVO

- Providências necessárias
- Calendário de eventos-chave

METAS E RESULTADOS ESPERADOS

EQUIPE TÉCNICA

- Coordenadores e pesquisadores

OBJETIVOS



ETAPA 1 – PLANEJAMENTO EXECUTIVO DOS TRABALHOS

PRODUTO 01 – PLANO DE TRABALHO



SECRETARIA DE
PLANEJAMENTO URBANO



PREFEITURA DE
MONTE ALTO

OBJETIVOS

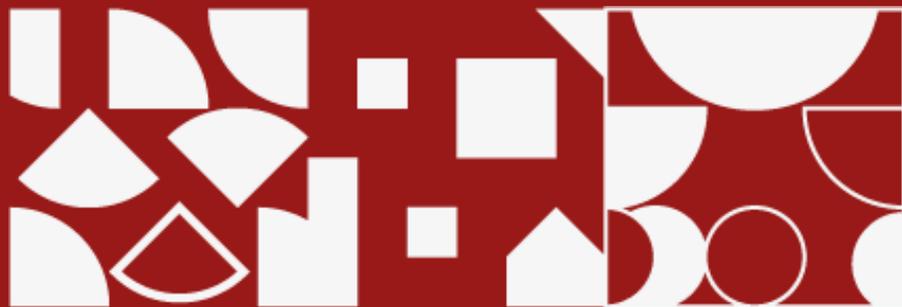
GERAIS

- Elaborar **estudos analíticos baseados em dados físico-territoriais** que auxiliem o município de Monte Alto na concepção de sua política municipal de desenvolvimento urbano e rural
- Fornecer elementos para **regular as ações do poder público e da iniciativa privada**, visando ao desenvolvimento sustentável
- Reconhecer e identificar as especificidades do município e sua **inserção regional** – considerando o PDUI da Região Metropolitana de Ribeirão Preto (RMRP) – bem como analisar e relacionar as dinâmicas urbanas e rurais que impactam o seu território

ESPECÍFICOS

- Fornecer os meios e instrumentos necessários para Revisão do Plano Diretor, considerando seu papel de **orientar a política de desenvolvimento urbano municipal**
- Elaborar **minuta de projeto de lei** do Plano Diretor do município de Monte Alto.

MATRIZ DE RESPONSABILIDADE



ETAPA 1 – PLANEJAMENTO EXECUTIVO DOS TRABALHOS
PRODUTO 01 – PLANO DE TRABALHO

PREFEITURA

- Definir a **equipe técnica** que participará do projeto e a que estará envolvida na coordenação política da revisão do Plano Diretor
- Fornecer **dados cartográficos** disponíveis no município
- Disponibilizar as informações existentes, como **planos setoriais e estudos** demográficos, socioeconômicos e físico-territoriais
- Disponibilizar **dados e indicadores, legislação urbanística e tributária** vigentes
- Colaborar na **produção de dados**, quando necessário
- Definir os **núcleos municipais com identidade territorial**, para facilitar o processo de participação
- Convocar **agentes políticos e sociais locais** para a participação em reuniões, consultas, oficinas e audiências públicas
- Informar sobre **demandas** que a prefeitura recebe referentes a alterações do regramento urbanístico

FIPE

- Elaborar **proposta de revisão** do Plano Diretor
- Produzir **material técnico** de suporte à revisão do Plano Diretor
- Contemplar, na elaboração do plano, os temas relativos ao uso e à **ocupação do solo, instrumentos urbanísticos** (caso adequados à realidade municipal), **sistemas urbanos e ambientais; gestão e monitoramento do plano**
- Completar a **cartografia básica existente e produzir cartas temáticas** referentes aos diversos temas
- Propiciar **livre acesso aos documentos e informações** produzidos
- **Realizar oficinas** com as equipes selecionadas pela prefeitura
- **Acompanhar as discussões públicas** programadas, fornecendo material técnico de apoio

METODOLOGIA, ATIVIDADES E PRODUTOS



ETAPA 1 – PLANEJAMENTO EXECUTIVO DOS TRABALHOS
PRODUTO 01 – PLANO DE TRABALHO

ETAPAS

ETAPA 01 PLANEJAMENTO EXECUTIVO DOS TRABALHOS

ETAPA 2 LEVANTAMENTO E ANÁLISE DO TERRITÓRIO MUNICIPAL

Coleta, levantamento e sistematização de dados

Oficina técnica 1 – Capacitação

Análise e leitura do território municipal

Sistematização das leituras e apresentação preliminar das questões

ETAPA 03 PROPOSTA DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR

Política de desenvolvimento urbano e estruturação territorial

Parâmetros de uso, ocupação e parcelamento do solo urbano e instrumentos

Sistemas urbanos e ambientais

Gestão e monitoramento do plano

Oficina técnica 2 – Aplicação

Consulta pública 1 – Leituras e propostas

ETAPA 04 CONSOLIDAÇÃO DAS PROPOSTAS E MINUTA DO PROJETO DE LEI

Minuta de projeto de lei do Plano Diretor (versão preliminar)

Consulta pública 2 – Audiência pública

Minuta de projeto de lei do Plano Diretor (versão consolidada)

LEITURA DO TERRITÓRIO

TEMAS A SEREM ANALISADOS

INSERÇÃO REGIONAL

Localização geográfica
Rede urbana paulista
Limites administrativos e de planejamento

CARACTERIZAÇÃO DA ESTRUTURA URBANA E USO DO SOLO

Usos predominantes do solo
Análise da mancha urbana e vetores de expansão
Dinâmica imobiliária

DINÂMICA DEMOGRÁFICA

População total, urbana, rural e projeções
População por sexo e idade escolar
Densidade demográfica
Taxa de crescimento TGCA e projeções
Grau de urbanização

NECESSIDADES HABITACIONAIS

Déficit habitacional
Assentamentos precários e domicílios em área de risco
Regularização fundiária
Oferta pública de habitação social

DISTRIBUIÇÃO DE SERVIÇOS E EQUIPAMENTOS PÚBLICOS

Distribuição das unidades de ensino
Distribuição das unidades de saúde
Distribuição dos equipamentos de assistência social
Distribuição dos equipamentos de cultura e lazer

LEITURA DO TERRITÓRIO

TEMAS A SEREM ANALISADOS

ATENDIMENTO SOCIAL

Matrículas iniciais por nível de ensino
Taxa de analfabetismo
Qualidade de ensino
Defasagem escolar
Estatísticas vitais, índices de envelhecimento
Natalidade, mortalidade neonatal, mortalidade infantil
Mortalidade materna
Doenças relacionadas ao saneamento ambiental
Indicadores de proteção social e mobilidade social, beneficiários do Bolsa Família
Índice de Gestão Descentralizada do Programa Bolsa Família (IGDM)

MOBILIDADE TRANSPORTE E LOGÍSTICA

Estrutura viária principal
Transporte público: volume de passageiros e frota
Evolução da frota
Centros de distribuição e logística

DINÂMICA ECONÔMICA

Perfil econômico regional e estrutura produtiva
Produção agrícola
Emprego, renda e qualificação da mão de obra
Investimentos anunciados

LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA VIGENTE

Plano Diretor
Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo
Demais legislações urbanísticas

LEITURA DO TERRITÓRIO

TEMAS A SEREM ANALISADOS

DINÂMICA AMBIENTAL

Patrimônio ambiental e paisagístico: unidades de conservação; parques municipais e vegetação nativa

Áreas de risco ambiental: áreas sujeitas a escorregamento ou inundação

Recursos hídricos: bacias hidrográficas; áreas de mananciais e rede hídrica

INFRAESTRUTURA URBANA

Política Municipal dos Serviços de Saneamento Básico: abastecimento de água e esgotamento sanitário

Macro drenagem

Resíduos sólidos: geração, coleta e tratamento e disposição final dos resíduos sólidos

RELATÓRIOS TÉCNICOS

PRODUTO 01

PLANO DE TRABALHO
(DETALHAMENTO DAS AÇÕES E CRONOGRAMAS)

PRODUTO 02

LEITURA TÉCNICA E ANÁLISE DO TERRITÓRIO

PRODUTO 03

PROPOSTA DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR

PRODUTO 04

MINUTA DE PROJETO DE LEI DE REVISÃO DO PLANO
DIRETOR (VERSÃO PRELIMINAR)

PRODUTO 05

SISTEMATIZAÇÃO DAS CONSULTAS PÚBLICAS 1 E 2

PRODUTO 06

MINUTA DE PROJETO DE LEI DE REVISÃO DO PLANO
DIRETOR (VERSÃO CONSOLIDADA)

ESCOPO DA MINUTA DE PROJETO DE LEI

- Texto legal
- Perímetro urbano
- Macrozoneamento (território municipal)
- Zoneamento urbano
- Redes hídrica e ambiental
- Sistema viário estrutural, com indicação de ações prioritárias
- Ações prioritárias no sistema de saneamento ambiental
- Quadro de parâmetros urbanísticos (uso, ocupação e parcelamento) por zona
- Quadro com as características do sistema viário
- Eventual delimitação das áreas de aplicação dos instrumentos da política urbana
- Diretrizes de ações prioritárias para habitação, saneamento e mobilidade

PROCESSO PARTICIPATIVO



ETAPA 1 – PLANEJAMENTO EXECUTIVO DOS TRABALHOS
PRODUTO 01 – PLANO DE TRABALHO



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO



PREFEITURA DE MONTE ALTO

PROCESSO PARTICIPATIVO

OBJETIVOS

- **Difusão** de informações
- Organização de **agenda de oficinas técnicas** de interação entre FIPE e prefeitura
- Programação das **consultas públicas**, abordando os resultados das leituras e propostas
- **Registro das reuniões** e sistematização das propostas da sociedade civil
- Organização de **relatório-síntese** de todo o processo

EVENTO CHAVE

OFICINA TÉCNICA 1

Capacitação e discussão com a equipe da prefeitura sobre fundamentos do Plano Diretor

OFICINA TÉCNICA 2

Capacitação e discussão com a equipe da prefeitura a respeito da aplicação dos parâmetros e instrumentos urbanísticos

CONSULTA PÚBLICA 1

Apresentação dos resultados das leituras e análises municipais e das propostas aos segmentos da comunidade municipal, visando à construção coletiva e democrática do Plano Diretor

CONSULTA PÚBLICA 2

Realização de audiência pública para contribuições da comunidade municipal a partir da proposta da minuta do projeto de lei do Plano Diretor

CRONOGRAMA DE TRABALHO



ETAPA 1 – PLANEJAMENTO EXECUTIVO DOS TRABALHOS
PRODUTO 01 – PLANO DE TRABALHO

CRONOGRAMA

ETAPAS		MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
ETAPA 1 - Planejamento Executivo dos trabalhos									
	Reunião presencial (início dos trabalhos)	10/05							
	Reunião virtual	22/05							
1.1	Elaboração do Plano de trabalho								
	Produto 1 - Plano de trabalho		07/06						
Etapa 2 - Leitura e análise do território municipal									
	Reunião presencial		14/06						
	Reunião virtual		26/06						
2.1	Levantamento prévio de dados municipais								
2.2	Oficina técnica 1: capacitação			12/07					
2.3	Coleta, levantamento e sistemat. de dados								
2.4	Base georreferenciada								
2.5	Análise e leitura do território municipal								
2.6	Sistemat. das leituras e questões								
	Produto 2 - Leitura técnica e análise do território				02/08				

CRONOGRAMA

ETAPAS		MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
Etapa 3 - Proposição do Plano Diretor									
	Reunião presencial				09/08				
	Reunião virtual				28/08				
3.1	Política de desenvolvimento urbano e estruturação territorial								
3.2	Parâmetros de uso, ocupação e parcelamento do solo urbano								
3.3	Instrumentos urbanísticos								
3.4	Sistemas urbanos e ambientais								
3.5	Gestão e monitoramento do plano								
3.6	Sistematização das propostas e apresentação								
3.7	Oficina técnica 2: aplicação					20/09			
3.8	Consulta pública 1: leituras e propostas						28-31/10		
3.9	Síntese do processo participativo								
Produto 3 - Proposta de revisão do Plano Diretor								04/11	

CRONOGRAMA

ETAPAS		MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
Etapa 4 - Consolidação das propostas e Minuta do projeto de Lei									
	Reunião presencial							08/11	06/12
	Reunião virtual							13/11	
4.1	Minuta do PL (versão preliminar)								
4.2	Sistematização e apresentação								
4.3	Consulta pública 2: Audiência Pública							25/11	
4.4	Síntese do processo participativo								
4.5	Minuta do PL (consolidada)								
	Produto 4 - Minuta do PL de Revisão do PD (preliminar)								13/12
	Produto 5 - Sistematização das consultas públicas 1 e 2								13/12
	Produto 6 - Minuta do PL de Revisão do PD (consolidada)								13/12

EQUIPE TÉCNICA



EQUIPE TÉCNICA

- **Marta Dora Grostein**
Arquiteta e urbanista
- **Rovena Negreiros**
Advogada gestora de projeto
- **Marlon Rubio Longo**
Arquiteto e urbanista
- **Maria Lúcia B. Figueiredo Camargo**
Economista
- **Roberta Fontan Pereira Galvão**
Arquiteta, urbanista e cientista da computação
- **Alessandro Muzi**
Arquiteto e urbanista
- **Margareth Cunha Lemos**
Jornalista
- **Marilia Formoso Camargo**
Advogada e administradora pública
- **Mariana Abramo Fugagnolli**
Bolsista de arquitetura e urbanismo
- **Vinícius Ribeiro Pereira**
Bolsista de arquitetura e urbanismo



MONTE ALTO

REVISÃO PLANO DIRETOR 2024

OBRIGADO!



SECRETARIA DE
PLANEJAMENTO URBANO



PREFEITURA DE
MONTE ALTO