



# PREFEITURA DE MONTE ALTO



## SEGUNDO TERMO ADITIVO AO CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 63/2.021

### *Termo de aditamento ao contrato de locação de imóvel, para fins de prorrogação.*

Pelo presente instrumento, entre as partes, de um lado o **MUNICÍPIO DE MONTE ALTO**, neste ato representado pela sua Prefeita Municipal, **MARIA HELENA AGUIAR RETTONDINI**, portadora do CPF/MF nº 260.309.358-44 e RG nº 26.851.994-8 SSP/SP, e de outro lado, os senhores “**MARCOS ROGÉRIO DA SILVA FERAUDO E RODRIGO REINALDO SAMPAIO**”, já devidamente qualificados no contrato abaixo indicado, e, com arrimo no que dispõe o do artigo 57, da Lei Federal n.º 8.666/93, tem justo e contratado o aditamento ao Contrato Administrativo n.º 63, de 14 de setembro de 2.021, nas condições e cláusulas seguintes, a que mutuamente se obrigam:

### **CLAUSULA PRIMEIRA**

**1.1** - O prazo de duração do contrato administrativo nº 63, de 14 de setembro de 2.021, fica prorrogado por mais 12 (doze) meses, a contar do dia 14 de setembro de 2.023, com término, portanto, em 13 de setembro de 2.024.

### **CLÁUSULA SEGUNDA**

**2.1** – O valor devido pela locação do imóvel fica atualizado em percentual de 4,6717 % (quatro inteiros, seis mil setecentos e dezessete décimos de milésimos por cento), que corresponde à variação acumulada do IPCA-IBGE, apurada no período anual anterior.

**2.2** – O valor mensal devido pela locação do imóvel passa ser de R\$ 2.363,04 (dois mil, trezentos e sessenta e três reais e quatro centavos), perfazendo o valor total para período prorrogado de R\$ 28.356,48 (vinte e oito mil trezentos e cinquenta e seis reais e quarenta e oito centavos).

**2.3** – O valor total estimado do ajuste celebrado em 14 de setembro de 2.021, com as prorrogações produzidas no primeiro e no presente termo, passa a ser de R\$ 80.652,72 (oitenta mil seiscentos e cinquenta e dois reais e setenta e dois centavos).

### **CLAUSULA TERCEIRA**

**3.1** – As despesas decorrentes deste aditamento correrão por conta de dotação orçamentária consignada no orçamento geral vigente e identificada através da seguinte classificação orçamentária e contábil:



# PREFEITURA DE MONTE ALTO



02.09.01.00 08.122.0025.2051 3.3.90.36.00  
Ficha Analítica nº 491

## CLAUSULA QUARTA

**4.1** - Permanecem em vigor, sem quaisquer alterações, todas as demais cláusulas e condições contratuais, desde que não se revelem conflitantes com o presente termo aditivo.

E por estarem as partes, justas e combinadas entre si, firmam o presente termo aditivo ao Contrato Administrativo nº 63/2.021, em 3 (três) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas, abaixo assinadas, para que produza todos os efeitos legais.

Monte Alto, 12 de setembro de 2.023.

MARIA HELENA AGUIAR RETTONDINI  
LOCATÁRIO

MARCOS ROGÉRIO DA SILVA FERAUDO  
LOCADOR

RODRIGO REINALDO SAMPAIO  
LOCADOR

TESTEMUNHAS:

Luís Eduardo Arruda Soares  
RG nº 13.724.376

José Roberto de Andrade Salgueiro  
RG nº 21.336.470-0

:



# PREFEITURA DE MONTE ALTO



## TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE ALTO

CONTRATADO: MARCOS ROGÉRIO DA SILVA FERAUDO E RODRIGO REINALDO SAMPAIO

CONTRATO Nº (DE ORIGEM): SEGUNDO TERMO ADITIVO AO CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 63/2.021.

OBJETO: TERMO DE ADITAMENTO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO A AVENIDA 15 DE MAIO, Nº 130, CENTRO, PARA FINS DE PRORROGAÇÃO.

ADVOGADO (S)/ Nº OAB/e-mail: (\*) \_\_\_\_\_

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

### 1. Estamos CIENTES de que:

- a) o ajuste acima referido, seus aditamentos, bem como o acompanhamento de sua execução contratual, estarão sujeitos a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;
- b) poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraindo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, em consonância com o estabelecido na Resolução nº 01/2011 do TCESP;
- c) além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;
- d) as informações pessoais dos responsáveis pela contratante estão cadastradas no módulo eletrônico do "Cadastro Corporativo TCESP – CadTCESP", nos termos previstos no Artigo 2º das Instruções nº01/2.022, conforme "Declaração(ões) de Atualização Cadastral" anexa (s);
- e) é de exclusiva responsabilidade do contratado manter seus dados sempre atualizados.

### 2. Damo-nos por NOTIFICADOS para:

- a) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e consequente publicação;
- b) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.

**LOCAL e DATA:** Monte Alto, 12 de setembro de 2.023.

### AUTORIDADE MÁXIMA DO ÓRGÃO/ENTIDADE:

Nome: MARIA HELENA AGUIAR RETTONDINI

Cargo: Prefeita Municipal

CPF: 260.309.358-44



# PREFEITURA DE MONTE ALTO



**RESPONSÁVEIS PELA HOMOLOGAÇÃO DO CERTAME OU RATIFICAÇÃO DA  
DISPENSA/INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO:**

Nome: MARIA HELENA AGUIAR RETTONDINI

Cargo: Prefeita Municipal

CPF: 260.309.358-44

Assinatura: \_\_\_\_\_

**RESPONSÁVEIS QUE ASSINARAM O AJUSTE:**

**Pelo contratante:**

Nome: MARIA HELENA AGUIAR RETTONDINI

Cargo: Prefeita Municipal

CPF: 260.309.358-44

Assinatura: \_\_\_\_\_

**Pelo Locador:**

Nome: MARCOS ROGÉRIO DA SILVA FERAUDO

Cargo: Proprietário

CPF: 280.376.288-92

Assinatura: \_\_\_\_\_

Nome: RODRIGO REINALDO SAMPAIO

Cargo: Proprietário

CPF: 095.584.218-20

Assinatura: \_\_\_\_\_

**ORDENADOR DE DESPESAS DA CONTRATANTE:**

Nome: MARIA HELENA AGUIAR RETTONDINI

Cargo: Prefeita Municipal

CPF: 260.309.358-44

Assinatura: \_\_\_\_\_



PREFEITURA DE  
**MONTE ALTO**



GESTORES DO CONTRATO:

Nome: DANÚBIA APARECIDA LOREDO

Cargo: Secretária Municipal de Assistência Social

CPF: 328.656.508-39

Assinatura: \_\_\_\_\_